



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-54/14-169

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom STANIŠIĆ d.o.o. Kornić, Ravnice 22, OIB 61192551019, dana 27. kolovoza 2020. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 ponudio cijenu u visini 601,01 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 692/3, pašnjak, površine 99 m², k.č.br. 692/4, pašnjak, površine 49 m² i k.č.br. 692/5, pašnjak, površine 32 m², upisane u z.k.ul. 3854, k.o. Bogović i k.č.br. 655/3, oranica, površine 37 m², upisana u z.k.ul. 2134, k.o. Bogović.

II. Kupcu trgovačkom društvu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 692/3, pašnjak, površine 99 m², k.č.br. 692/4, pašnjak, površine 49 m² i k.č.br. 692/5, pašnjak, površine 32 m², upisane u z.k.ul. 3854, k.o. Bogović i k.č.br.655/3, oranica, površine 37 m², upisana u z.k.ul. 2134, k.o. Bogović.

III. Kupac trgovačko društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 je na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi s identifikatorom nadmetanja 24582 uplatio jamčevinu u visini od 1.593,97 kn za predmetne nekretnine, kojom će se namiriti kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja u iznosu 601,01 kn, dok će se preostali iznos od 992,96 kn po pravomoćnosti ovog rješenja vratiti kupcu.

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 692/3, pašnjak, površine 99 m², k.č.br. 692/4, pašnjak, površine 49 m² i k.č.br. 692/5, pašnjak, površine 32 m², upisane u z.k.ul. 3854, k.o. Bogović i k.č.br.655/3, oranica, površine 37 m², upisana u z.k.ul. 2134, k.o. Bogović, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbe koja prestaje prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 692/3, pašnjak, površine 99 m², k.č.br. 692/4, pašnjak, površine 49 m² i k.č.br. 692/5, pašnjak, površine 32 m², upisane u z.k.ul. 3854, k.o. Bogović i k.č.br.655/3, oranica, površine 37 m², upisana u z.k.ul. 2134, k.o. Bogović:

- rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisana pod brojem Z-2566/19;

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbe na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

IX. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, da u z.k.ul. 3854 i z.k.ul. 2134, k.o. Bogović, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 22. veljače 2019. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 18. ožujka 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 18. ožujka 2019. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak četvrte elektroničke javne dražbe s identifikatorom nadmetanja 24582 dana 25. svibnja 2020. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 18. kolovoza 2020. godine u 23:59:59 sati.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, dalo je 18. kolovoza 2020. godine u 23:59:52 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini 601,00 kn.

Podredno se napominje da je jamčevinu za kupnju predmetne nekretnine kupac uplatio u iznosu 1.593,97 kn, što je više od kupoprodajne cijene postignute za predmetne nekretnine na e-javnoj dražbi, zbog čega će po pravomoćnosti ovog rješenja sud naložiti Agenciji povrat kupcu razlike uplaćene jamčevine u iznosu od 992,96 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do IX. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki X. izreke rješenja.

U Rijeci, 27. kolovoza 2020. godine

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17898-70cb9**

Kontrolni broj: **0e604-e22ad-e6809**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.